Citta' di Cerea

COMUNE DI CEREA
PROVINCIA DI VERONA
Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)
Tel. 0442 80055 - Fax 0442 80010
C.F. e P. IVA 00659890230
www.cerea.net - eMail : info@cerea.net –

PEC : comunecerea@halleypec.it

Prot.n. 19299
R.P. n. 1024

TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI UN'AREA URBANA IN VIA MONTE TOMBA

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 10 gennaio 2017

* * *

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 24.11.2015 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 07.07.2016 .

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cerea ha deliberato la vendita a trattativa privata di un'area urbana in Via Monte Tomba.

Il giorno 11.01.2017, alle ore 9.30 presso la Sala Giunta del Comune di Cerea, Via XXV Aprile n. 52, si terrà la seduta pubblica di gara, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in unica seduta.

NOTIZIE GENERALI SUI BENI IN VENDITA - DESCRIZIONE CATASTALE

L' area oggetto di vendita ricade in Comune di Cerea ed è costituita da un'area urbana in Cerea Via Monte Tomba. L'area è individuata nel PRG come Zona "B": Zone residenziali edificate".
La superficie del terreno oggetto di vendita è di mq.914, che non consente tuttavia, data la conformazione dell'area e la vicinanza di altri fabbricati, l'autonoma costruzione di un edificio abitativo. L'area è libera da vincoli ed è liberamente commerciabile.
L'area è individuata catastalmente come segue:
COMUNE DI CEREA
C.T. Comune di Cerea
Foglio 47, mappale 1602 .

COMUNE DI CEREA R.P. N. 1024
IL PRESENTE ATTO VIENE PUBBLICATO
dal 18 NOVEMBRE 2016 al 10 GENNAIO 2017
IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI CEREA - UFF. MESSI

PREZZO DI VENDITA A BASE DI GARA

Come consentito dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, essendo andata deserta per due volta la procedura di Asta pubblica, nella presente trattativa il prezzo originariamente fissato in € 55.000 viene ribassato del 25%.
Pertanto la nuova base di gara è di € 41.250 (quarantunomiladuecentocinquanta e zero centesimi), sulla quale sono ammesse **solo offerte in aumento**.
Il prezzo non è soggetto a IVA. La vendita sarà soggetta alle imposte di legge.

MODALITA' DI VENDITA

La gara è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare nonché dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà effettuata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del medesimo, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia indicato **il maggior prezzo, in aumento** rispetto al prezzo posto a base di gara.
L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cerea, con ogni annesso e connesso uso e diritto, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche se non trascritte, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.
L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta valida.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALLA GARA

I concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno produrre, pena l'esclusione:
1) OFFERTA, cui applicare una marca da **bollo da € 16,00**, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (all. A)** sottoscritta (senza necessità di autentica) personalmente dal concorrente ovvero da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione del maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.

2) CAUZIONE PROVVISORIA di € 2.100,00 (euro duemilacento/00) da costituirsi a scelta del concorrente in uno dei seguenti modi alternativi:

- assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Cerea";
- versamento alla Tesoreria comunale: BANCO POPOLARE, Via Matteotti 27, 37053 CEREA (VR) - IBAN: IT13 E 05034 59400 000000001001 – con causale versamento: "cauzione per vendita area comunale via Monte Tomba";

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. B)** attestante gli elementi in esso indicati.
Per essere valida alla dichiarazione deve essere **allegata, pena l'esclusione**, fotocopia di un **documento di identità** non scaduto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'**offerta** redatta sull'apposito **modulo (All. A),** debitamente bollata, dovrà essere inserita, da sola, in una busta sigillata, recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA".**
La **cauzione**, costituita dall'assegno o dalla ricevuta di versamento di cui al punto 2, e la dichiarazione sostitutiva **(All. B)** dovranno essere inserite in una seconda separata busta, anch'essa sigillata, recante all'esterno la dicitura **"DOCUMENTAZIONE".**
Le due buste sopraddette dovranno essere racchiuse a loro volta in un'unica ulteriore busta sigillata da indirizzarsi come segue: **"COMUNE DI CEREA - Via XXV Aprile n.52 - 37053 Cerea (VR)".** Sulla busta esterna, oltre al nome e indirizzo del mittente, dovrà esporsi la seguente scritta:
"OFFERTA PER ACQUISTO AREA URBANA IN VIA MONTE TOMBA".

Le offerte devono pervenire al protocollo del Comune di Cerea entro le ore 12.00 del
10 gennaio 2017

Il recapito della documentazione potrà essere effettuato a mano o per raccomandata. Farà in ogni caso fede unicamente il timbro di protocollo.
Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.
La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora le buste non siano sigillate, o non sia identificabile il mittente, o l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.
Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive o condizionate.
In caso di offerte uguali, si procederà, seduta stante, a sorteggio.
Terminata l'asta, la cauzione verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

Condizioni di pagamento - Stipula

La stipula del contratto definitivo deve avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con contestuale saldo dell'intero prezzo.
La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine fissato dal Comune, per fatto ingiustificato imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.
Faranno carico all'aggiudicatario, oltre a quanto indicato nel presente avviso, le spese notarili e fiscali, nonché le altre inerenti e conseguenti al rogito.
I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.
Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo, potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria generale - tel. 0442/80055.
Il testo del presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune, all'indirizzo: www.cerea.net .
Cerea, lì 18.11.2016

Il Dirigente del Settore I
Dr. Gianni Giraldi

P:\SERVER\CARTELLE GIANNI\CONTRATTI\asta area urbana via Monte tomba\trattativa privata monte tomba avviso 2017.docx

MODELLO "A" (in bollo)

TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI UN'AREA URBANA IN VIA MONTE TOMBA

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
cittadinanza _____ residente a _____
c.a.p. _____ città _____ C.F. _____
in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

☐ offerente-persona fisica

☐ legale rappresentante della società o Ente _____
_____
con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
stato _____Codice Fiscale/P. IVA _____
tel. _____ fax _____

☐ rappresentante che agisce in nome e per conto di[1].....nato a..... il .....in forza di[2].....

visto l'Avviso pubblicato dal Comune di Cerea (VR) per la vendita di area urbana in via Monte Tomba, e la relativa documentazione,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell' avviso, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile in oggetto e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

- che il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:
Denominazione..... Indirizzo.....
Tel.....fax[3].....posta elettronica[4] .....

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile il prezzo complessivo a corpo di € .....

(in lettere euro .....).

..... Firma
(data)

.....

[1] Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.
[2] Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.
[3] Se posseduto.
[4] Se posseduta.

MODELLO "B"

TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI UN'AREA URBANA IN VIA MONTE TOMBA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 46. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____
il _____ cittadinanza _____
residente _____
c.a.p. _____ C.F. _____

in qualità di:
(barrare la casella che interessa)

☐ **offerente-persona fisica**

☐ **legale rappresentante della Società o Ente offerente:**

_____
con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
Codice Fiscale/ P. IVA _____ tel. _____ _____
fax _____ e-mail _____

☐ **rappresentante che agisce in nome e per conto di**[1] :

_____
nato/a a _____ prov. _____
il _____ cittadinanza _____
residente _____
c.a.p. _____ C.F. _____
delegato in forza di[2] _____

ai fini della partecipazione alla procedura di vendita indicata nell'intestazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

1.1) *se persona fisica:*
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto

[1] 1 Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

[2] 2 Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

dell'immobile in oggetto;

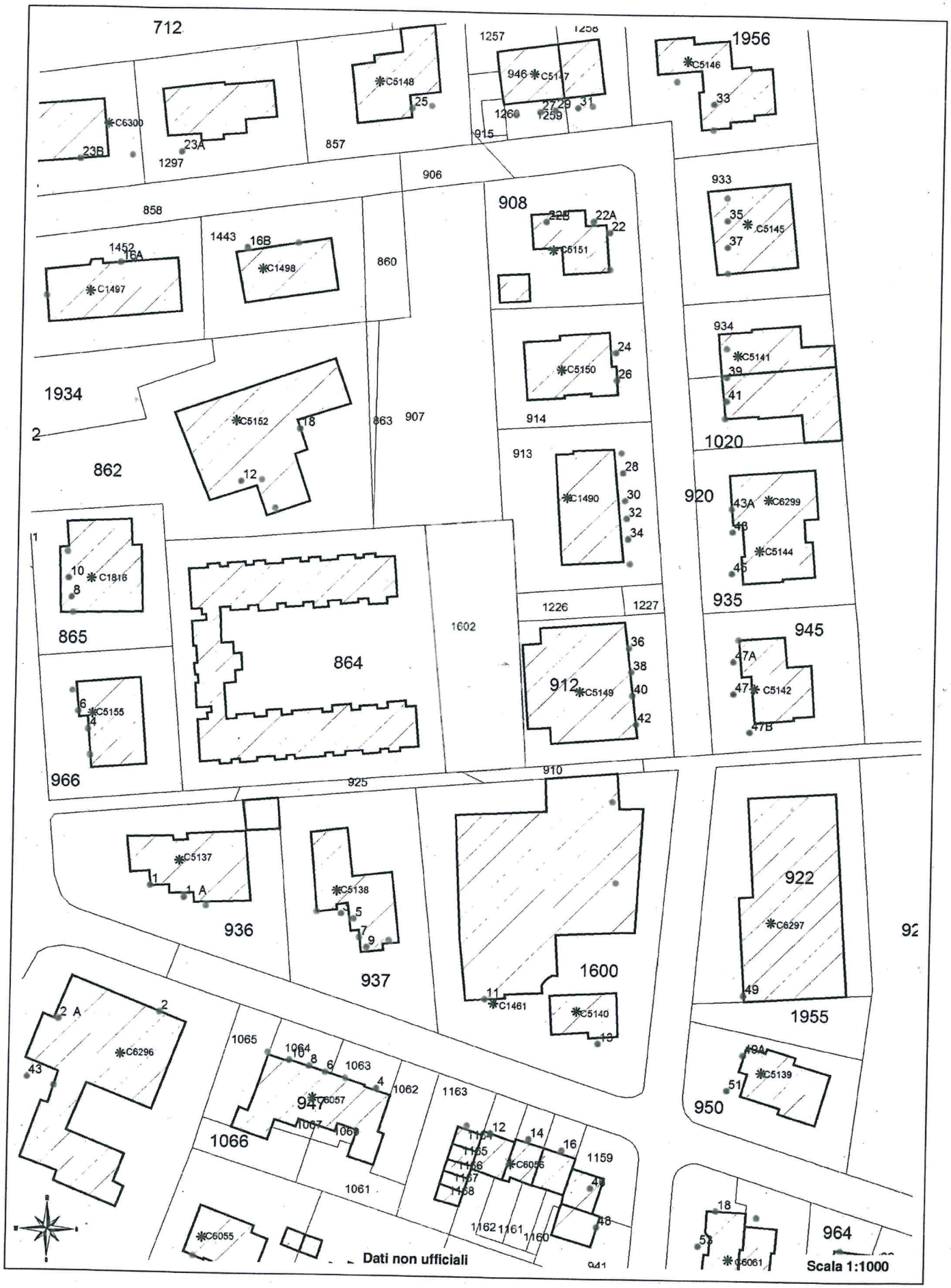
1.2) *se società:*
- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società,
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di……..al n……....., ha iniziato l'attività in data …… ed ha il seguente oggetto sociale……,
- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:
Sig……..……..nato a ……..…….... il …… carica rivestita ……..,
Sig……..……..nato a ……..…….... il …… carica rivestita ……..,
Sig……..……..nato a ……..…….... il …… carica rivestita ……..,

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*
- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente,
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:
Sig……..……..nato a ……..…….... il …… carica rivestita ……..,
Sig……..……..nato a ……..…….... il …… carica rivestita ……..,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*
- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato;
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In fede.
…… lì…….. ……
(firma del dichiarante)[3]

[3] **3 Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.**

Comune di Cerea, Via XXV Aprilie, 52 37053 Cerea (VR) ITALIA Tel.+39.0442.80010