

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 15B del 21 NOVEMBRE 2018

**Parere in merito all'estinzione anticipata dei mutui contratti con Banca
Veronese Credito Cooperativo di Concamarise**

Il Collegio dei Revisori del Comune di Cerea, (riunitosi in audio-conferenza con acquisizione della relativa documentazione telematicamente) composto dai Sig.ri Stefania Bortoletti, Massimo Todaro e Gianpietro Penazzo, revisori nominati con deliberazione consiliare n. 3 del 25.01.2018, per il triennio 2018-2020, si è riunito, per rilasciare il parere di competenza in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del 26/11/2018, avente per **oggetto**: "Estinzione anticipata mutui contratti con istituto bancario" ai fini del rilascio del parere di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

I REVISORI:

PRESO ATTO che sono attualmente aperte presso la Banca Veronese Credito Cooperativo di Concamarise diverse posizioni relative a mutui contratti negli anni precedenti;

CONSIDERATO che il rimborso anticipato dei mutui consente all'Ente di perseguire i seguenti obiettivi:

- riduzione dello stock di indebitamento;
- riduzione dell'incidenza della spesa per interessi passivi e quote capitale per ammortamento a beneficio dei bilanci futuri dell'Ente;
- alleggerimento della rigidità della struttura del bilancio dell'Ente, a decorrere dall'esercizio in corso nel quale si avranno a disposizione risorse aggiuntive da destinare all'attività dell'Ente ampliando i margini di manovra complessiva di bilancio;

RAVVISATA l'intenzione dell'Amministrazione di procedere all'estinzione anticipata totale di undici finanziamenti contratti con Banca Veronese Credito Cooperativo di Concamarise come riportati nel seguente prospetto:

posizione	decorrenza	termine	importo mutuo	debito residuo al 31/12/2018	indennizzo	somma da versare	rata annuale
014/007453	31/12/2000	31/12/2020	98.126,81	14.374,63	0	14.374,63	6.780,32
014/007461	31/12/2000	31/12/2020	211.747,33	30.447,33	0	30.447,33	14.417,45
014/008873	30/06/2000	30/06/2020	1.007.090,95	112.860,14	0	112.860,14	71.558,78

posizione	decorrenza	termine	importo mutuo	debito residuo al 31/12/2018	indennizzo	somma da versare	rata annuale
014/019864	09/08/2001	31/12/2021	304.709,57	64.905,88	0	64.905,88	20.069,46
014/019955	09/08/2001	31/12/2021	129.114,22	27.415,31	0	27.415,31	8.484,70
014/022629	09/08/2001	31/12/2021	356.355,26	75.457,35	0	75.457,35	23.371,42
014/026224	08/10/2001	31/12/2021	616.649,54	128.590,66	0	128.590,66	40.000,50
014/026232	15/11/2001	31/12/2021	30.987,41	6.461,87	0	6.461,87	2.010,08
014/035191	10/05/2002	31/12/2022	129.000,00	33.502,14	0	33.502,14	7.820,97
014/035209	10/05/2002	31/12/2022	83.000,00	21.555,69	0	21.555,69	5.032,09
014/039334	15/11/2001	31/12/2021	131.180,05	27.942,03	0	27.942,03	8.640,11
TOTALI			3.097.961,14	543.513,03	0	543.513,03	208.185,88

ACCERTATO che la Banca Veronese Credito Cooperativo di Concamarise, con nota prot. n. 17198 del 23/10/2018, ha acconsentito all'operazione di estinzione anticipata parziale dei mutui di cui al prospetto precedente senza applicazione di indennizzi od oneri a carico del Comune di Cerea con effetto dal 01.01.2019 e pagamento complessivo del debito residuo al 31.12.2018 entro pari data;

PRESO ATTO che la spesa complessiva di € 543.513,03 è stata prevista nel documento di Bilancio con imputazione al cap. 8344 "Estinzione anticipata prestiti – quota capitale", codice di bilancio 50.02.04.03 e che le risorse necessarie per le operazioni di estinzione dei mutui sono rese disponibili mediante variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 in o.d.g. del Consiglio Comunale del prossimo 26.11.2018;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare la parte seconda – Ordinamento finanziario e contabile;

VISTO il Regolamento di contabilità comunale vigente in questo Comune;

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE

all'estinzione anticipata totale degli undici finanziamenti contratti con Banca Veronese Credito Cooperativo di Concamarise.

Documento firmato digitalmente

Il Collegio dei Revisori

Stefania Bortoletti

Gianpietro Penazzo

Massimo Todaro