



COMUNE DI CEEA

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE 4° - UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA

Via XXV Aprile, n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 r.a. - Fax 0442 321067

www.cerea.net - e-mail info@comune.cerea.vr.it

Prot. N° 14.045

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA,
(combinato disposto art. 36, comma 2 - lett. b e art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016)
PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI
"SISTEMAZIONE AREA BROLO BONUZZI"

C U P **G17H03000130001**

C I G --

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°
EDILIZIA PUBBLICA ED ECOLOGIA

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e con riguardo ai criteri di proporzionalità e di rotazione (a tutela della libera concorrenza e "par condicio" sanciti dalla direttiva 2004/18/CE), al fine di individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 - lett. b e 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo la procedura di cui all'art. 63 del medesimo Codice.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1. DATI IDENTIFICATIVI DELL'APPALTO

- 1.1 **Luogo di esecuzione:** Comune di Cerea (VR) – Via Borghetto;
- 1.2 **Descrizione:** sistemazione pavimentazione e mura di cinta dell'area oggetto dell'intervento ;
- 1.3 **Importo complessivo dell'appalto:** (compresi oneri per la sicurezza) € 108.000,00= (centoottomila/00): categoria prevalente OG2 "Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela";
- 1.4 **Oneri per la sicurezza:** € 3.000,00= (tremila/00);
- 1.5 **Importo soggetto a ribasso:** € 105.000,00= (centocinquemila/00);
- 1.6 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** l'intera opera si intende appartenente all'unica categoria "OG2";
- 1.7 **Scorporabilità e subappalto:** per la categoria prevalente OG2 è ammesso il subappalto nel limite massimo del 30%, come previsto dall' art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 1.8 **Tempo esecuzione lavori:** indicativamente 90 (novanta) giorni;
- 1.9 **Finanziamento:** fondi propri Amministrazione comunale;
- 1.10 **Criterio di aggiudicazione:** l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.

2. REQUISITI NECESSARI PER PRESENTARE ISTANZA DI CANDIDATURA

Possono presentare istanza di candidatura e manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, i **sogetti** costituiti ed in possesso dei requisiti come di seguito specificato:

2.1 **Tipologia concorrenti:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 ;

2.2 **Requisiti di ordine generale concorrenti:** sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovano in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.;

2.3 **Qualificazione concorrenti:** i concorrenti devono essere qualificati all'esecuzione dei lavori, come previsto dagli artt. 90 del D.P.R. n. 207//2010 e 146, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 ;

2.4 **Avvalimento:** non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del medesimo decreto.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE – TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE, DELLE ISTANZE – DOCUMENTAZIONE

3.1 **Modalità partecipazione:** I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a questa Stazione Appaltante, a mezzo P.E.C. – posta elettronica certificata, la seguente documentazione:

a) **Manifestazione di interesse a partecipare** – sotto forma di dichiarazione sostitutiva per indagine di mercato – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, (*conformemente al modello allegato*) resa e sottoscritta con firma leggibile da persona abilitata ad impegnare il concorrente (titolare, legale rappresentate, procuratore, ecc.), contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti previsti ed indicati nel suddetto modello;

b) **copia fotostatica di un documento di identità**, in corso di validità, del sottoscrittore della predetta istanza/dichiarazione sostitutiva, ai fini dell'autenticazione della sottoscrizione stessa, come previsto dall'art. 38, comma 3, del citato D.P.R. n. 445/2000, a pena di esclusione dell'istanza medesima;

3.2 **Termine presentazione:** le candidature dovranno pervenire a questo Comune entro e non oltre le ore 12,00 del giorno di lunedì 12 – settembre – 2016;

3.3 **Indirizzo ricevimento:** comunecerea@halleypec.it ;

Le istanze dovranno essere inviate ESCLUSIVAMENTE A MEZZO P.E.C.;

Non saranno prese in considerazione domande recapitate con altri mezzi.

4. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE – MODALITA', LUOGO E DATA DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI – SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE

4.1 **Numero imprese da invitare:** la Stazione Appaltante, tra tutte le istanze di candidatura pervenute in termine utile ed ammesse in quanto regolari e non considerate escluse, selezionerà un numero pari a 10 (dieci) concorrenti da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in oggetto, come previsto dall'art. 36, comma 2 – lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016.

4.2 **Modalità di selezione dei concorrenti:** l'organo preposto all'esame delle candidature e alla selezione dei concorrenti, provvederà:

a) **in seduta riservata:** a stilare un elenco delle candidature pervenute, riportando:

■ nella prima colonna – il numero d'ordine progressivo di elenco;

■ nella seconda colonna – il numero attribuito dal Protocollo comunale a ciascuna istanza/manifestazione di interesse, avendo cura di mantenere l'ordine di progressione dei numeri di protocollo stessi (dal minore al maggiore) e rispettando così anche l'ordine di arrivo/recapito delle istanze (dalla più remota alla più prossima);

■ nella terza colonna – i dati identificativi del soggetto concorrente.

In tal modo, si ottiene l'abbinamento tra il numero d'ordine progressivo dell'elenco ed il numero di protocollo comunale assegnato a ciascuna istanza/manifestazione di interesse.

b) **in seduta pubblica:** a comunicare il numero delle istanze/manifestazioni di interesse pervenute; alla disamina delle stesse e, in esito all'istruttoria, ad ammettere o ad escludere dalle selezione i concorrenti, dandone relativa motivazione; procederà quindi a depennare dal suddetto elenco i nominativi dei concorrenti esclusi dalla selezione e a comunicare il numero dei concorrenti ammessi e rimasti in selezione, mantenendo invariato il numero d'ordine progressivo dell'elenco abbinato al numero di protocollo di ciascuna istanza/manifestazione di interesse dei concorrenti.

Qualora il numero delle **candidature ammesse sia maggiore di 10**, la Stazione appaltante provvederà a sorteggiare pubblicamente i 10 (dieci) nominativi delle ditte da invitare alla successiva procedura di affidamento lavori, operando nel seguente modo:

- c) **in seduta pubblica:** ad estrarre con “programma informatico” n. 10 (dieci) numeri compresi tra 1 e X riferiti al numero d’ordine progressivo dell’elenco in precedenza costituito come indicato alla precedente lettera a), [dove X è l’ultimo numero d’ordine progressivo dell’elenco, il quale risulta attribuito e abbinato al numero di protocollo dell’ultima istanza/manifestazione di interesse pervenuta]; qualora tra i 10 (dieci) numeri d’ordine progressivo risultino estratti numeri corrispondenti a concorrenti esclusi, si procederà con ulteriore estrazione fino a coprire il numero di 10 (dieci) operatori da invitare a presentare offerta per la successiva procedura negoziata. Dei numeri estratti verrà data comunicazione a voce intelligibile, mantenendo la riservatezza del corrispondente nominativo del concorrente.

Qualora il numero di **candidature ammesse sia inferiore a 10**, ovvero non sia possibile garantire l’individuazione del numero minimo di 10 (dieci) operatori mediante l’estrazione, sarà in facoltà della Stazione appaltante individuare ulteriori operatori economici da invitare, al fine di raggiungere il numero dei 10 (dieci) concorrenti, se possibile, anche attraverso albi istituzionali o altro.

In seguito a suddette operazioni, si procederà:

- d) **in seduta riservata:** a stilare l’elenco dei candidati come sopra individuati, il quale elenco resterà riservato sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche che sarà stabilito nell’invito alla procedura negoziata.

- 4.3 **Luogo e data di selezione dei concorrenti – sorteggio (se necessario):** la selezione delle ditte avverrà presso il Settore LL. PP. ed Ecologia nella sede municipale di Via XXV Aprile, 52 – Cerea (VR), **alle ore 9,30** del giorno **14-09-2016**.
- 4.4 **Soggetti ammessi ad assistere al sorteggio:** i legali rappresentati delle imprese che hanno presentato istanza di candidatura, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentati; in ogni caso, sarà ammessa una sola persona per ciascun soggetto concorrente;

5. ALTRE INFORMAZIONI

- 5.1 **Consultazione atti:** i modelli per le dichiarazioni, la documentazione progettuale ed ulteriori allegati sono rinvenibili presso il Settore LL. PP. ed Ecologia del Comune di Cerea (sede municipale – Via XXV Aprile, n. 52) nei seguenti giorni ed orari:

dal lunedì al venerdì – dalle ore 8,30 alle ore 13,00
--

- 5.2 **Salvaguardia:** il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cerea a dare espletamento alla successiva procedura negoziale. L’Amministrazione si riserva di interrompere motivatamente, in qualsiasi momento, il procedimento avviato, dandone comunicazione ai soggetti che vi abbiano partecipato e senza che questi possano vantare alcuna pretesa e/o indennizzo;
- 5.3 **Rinvii di legge:** per tutto ciò non esplicitamente indicato, si fa riferimento alla normativa di settore vigente.
- 5.4 **Contatti per informazioni:** ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento arch. Battista Ferraro ai seguenti punti di contatto:

Ente:	Comune di Cerea;
Settore:	Lavori Pubblici ed Ecologia;
Indirizzo:	Via XXV Aprile, n. 52 – 37053 Cerea (VR);
Telefono:	0442.80055;
Telefax:	0442.321067;
Internet:	www.cerea.net ;
Posta elettronica:	battista.ferraro@comune.cerea.vr.it ;

- 5.5 **Trattamento dati personali:** ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso (*vedasi informativa privacy*) in calce;
- 5.6 **Pubblicazioni:** il Presente avviso viene pubblicato per almeno 10 giorni consecutivi:
- all’Albo Pretorio on-line del Comune;
 - sul profilo del committente – sito internet della stazione appaltante www.cerea.net e vi rimarrà consecutivamente per tutto il periodo utile alla presentazione delle candidature;

6. INFORMAZIONI CIRCA GLI ESITI DELLA SELEZIONE – ACCESSO AGLI ATTI

La stazione appaltante effettuerà le comunicazioni delle informazioni concernenti gli esiti della selezione delle candidature, **esclusivamente mediante pubblicazione all’albo pretorio on-line dell’ente**, sul proprio sito internet www.cerea.net, **solo successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche che sarà stabilito nella procedura negoziata.**

(non verranno fornite informazioni telefoniche circa l'esito della presente selezione anticipatamente alla suddetta comunicazione).

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 79 del D. Lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge n. 241/1990 e s.m.i;

7. INVITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

Fermo restando quanto precisato al precedente punto 5.2) "Salvaguardia" del presente avviso, i soggetti selezionati con le modalità sopra descritte saranno successivamente invitati, con apposita comunicazione, a partecipare alla procedura negoziata e a produrre la loro migliore offerta, secondo le ulteriori condizioni che saranno dettagliate nella stessa lettera invito.

NOTA BENE:

Il candidato sorteggiato e successivamente invitato a produrre l'offerta, dovrà effettuare il sopralluogo "obbligatorio" nei tempi e secondo le indicazioni che saranno fornite nella lettera invito.

Cerea, li 02 - settembre - 2016.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CAPO SETTORE IV° - LL. PP. ECOLOGIA**
Arch. Battista Ferraro

INFORMATIVA

(ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 - Codice Privacy -)

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della Legge n. 241/1990;
 - i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di lavori pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Cerea.

D I C H I A R A / DICHIARANO

consapevole/i della responsabilità penale per le ipotesi di falsità in atti in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000,

- 1) *di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici e di NON trovarsi in alcuna delle situazioni previste quali cause di esclusione dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;*
- 2) *che l'impresa possiede i requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione del presente appalto, come previsto dagli artt. 90 del D.P.R. n 207/2010 e 146, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016:*

(nel caso di concorrente non in possesso di SOA)

mediante i seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- di avere eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla presente dichiarazione, lavori riconducibili alla categoria dell'appalto – **OG2** – di importo non inferiore a quello da affidare;
- di avere sostenuto, nel quinquennio antecedente alla presente dichiarazione, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto;
- di essere in possesso, per l'esecuzione dei lavori in affidamento, di adeguata attrezzatura tecnica di cui l'impresa dispone a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio;

(nel caso di concorrente in possesso di SOA)

mediante regolare certificazione, in corso di validità, rilasciata da una Società di attestazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 – All. A) del D.P.R. n. 207/2010, come segue:

indicare solo le qualifiche richieste per questa gara

• per l'impresa / Società / Consorzio: (denominazione) _____

categoria |_|_|_|_| | classifica |_|_|_|_|

• per l'impresa / Società / Consorzio: (denominazione) _____

categoria |_|_|_|_| | classifica |_|_|_|_|

AVVERTENZA: (il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrata con la documentazione prevista, se richiesta dalla stazione appaltante)

- 3) *di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso per "indagine di mercato" propedeutica all'espletamento della procedura negoziata dei lavori in oggetto; in particolare: "che l'avviso, finalizzato all'indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cerea a dare espletamento alla successiva procedura negoziale. L'Amministrazione si riserva di interrompere motivatamente, in qualsiasi momento, il procedimento avviato, dandone comunicazione ai soggetti che vi abbiano partecipato e senza che questi possano vantare alcuna pretesa e/o indennizzo".*
- 4) *di autorizzare in modo espresso, l'invio delle comunicazioni inerenti la gara, nonché l'eventuale INVITO A FORMULARE L'OFFERTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA a mezzo:*

➤ **Indirizzo P.E.C. (obbligatorio)** _____

➤ **Telefax (obbligatorio)** _____

5) *di prendere atto che, ai sensi del punto “INFORMAZIONI CIRCA GLI ESITI DELLA SELEZIONE – ACCESSO AGLI ATTI” dell’avviso indagine di mercato, la Stazione appaltante effettuerà le comunicazioni concernenti gli esiti delle candidature esclusivamente mediante pubblicazione all’albo pretorio on-line dell’ente, su proprio sito internet www.cerea.net solo esclusivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche che sarà stabilito nella procedura negoziata.*

Il/I sottoscrittore/i si dichiara/no a conoscenza delle sanzioni previste dal DPR n. 445/2000, art. 75 “*decadenza dai benefici*” e art. 76 “*norme penali*” per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Luogo _____, data _____

(timbro e firma del legale rappresentante del concorrente): Ⓐ | _____

(timbro e firma del legale rappresentante del concorrente): Ⓑ | _____

ALLEGARE, pena esclusione , fotocopia documento identità, in corso validità, del/i sottoscrittore/i la presente dichiarazione.