



Citta' di Cerea

Prot.n. 12958

R.P. n. 735

# COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

[www.cerea.net](http://www.cerea.net) - eMail : [info@cerea.net](mailto:info@cerea.net) -

PEC : [comunecerea@halleypec.it](mailto:comunecerea@halleypec.it)

## ASTA PUBBLICA

### PER LA VENDITA DI AREA A SERVIZI IN LOCALITA' FONTANELLE VIA FAVAL (Lottizzazione Elisa)

**SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 31 Agosto 2018**

\*\*\*

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 13.03.2018 e della Determinazione n. 348 R.G. del 22.06.2018

#### SI RENDE NOTO

che il Comune di Cerea ha deliberato la vendita ad asta pubblica del diritto di proprietà di un'area in Località Fontanelle, Via Faval.

Il giorno 03.09.2018, alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Comune di Cerea, Via XXV Aprile n. 52, si terrà la seduta pubblica d'asta, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in unico incanto.

#### NOTIZIE GENERALI SUI BENI IN VENDITA - DESCRIZIONE CATASTALE

L' area oggetto di vendita ricade in Comune di Cerea ed è costituita da un terreno a destinazione FC Servizi (salvo la più precisa indicata nel PI).

Il terreno oggetto di vendita, da frazionare da più ampio mappale, ha conformazione rettangolare, con lati di indicativi mt. 15 x 70, e la superficie è di circa mq. 1.055 (millecinquantacinque).

L'area, evidenziata nell'allegata planimetria, è individuata catastalmente come segue:

COMUNE DI CEREА

C.T. Comune di Cerea

Foglio 43, mappale 621- parte .

#### PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA

Come da perizia allegata al citato provvedimento consiliare, la base d'asta è fissata in

**€ 21.000,00 (euro ventunomila/00) a corpo.**

Sono ammesse **solo offerte in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.  
Il prezzo non è soggetto a IVA. La vendita sarà soggetta alle imposte di legge.

### **MODALITA' DI VENDITA**

L'asta è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare nonché dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà effettuata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del medesimo, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia indicato il maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cerea, con ogni annesso e connesso uso e diritto, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche se non trascritte, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta valida.

### **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALL'ASTA**

I concorrenti, per partecipare all'asta, dovranno produrre, pena l'esclusione:

**1) OFFERTA**, cui applicare una marca da bollo da **€ 16,00**, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (all. A)** sottoscritta (senza necessità di autentica) personalmente dal concorrente ovvero da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione del maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.

**2) CAUZIONE PROVVISORIA di € 1.050,00 (euro millecinquanta/00)** da costituirsi a scelta del concorrente in uno dei seguenti modi alternativi:

- assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Cerea";
- ricevuta di versamento alla Tesoreria comunale: BANCO POPOLARE, Via Matteotti 27, 37053 CERIA (VR) - IBAN: IT13 E 05034 59400 000000001001 – con causale versamento: "cauzione per asta pubblica area comunale in Fontanelle - Via Faval";

**3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. B)** attestante gli elementi in esso indicati.

Per essere valida alla dichiarazione deve essere allegata, pena l'esclusione, fotocopia di un documento di identità non scaduto.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

L'**offerta** redatta sull'apposito **modulo (All. A)**, debitamente bollata, dovrà essere inserita, da sola, in una busta sigillata, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**".

La **cauzione**, costituita dall'assegno o dalla ricevuta di versamento di cui al punto 2, e la dichiarazione sostitutiva **(All. B)** dovranno essere inserite in una seconda separata busta, anch'essa sigillata, recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**".

Le due buste sopradette dovranno essere racchiuse a loro volta in un'unica ulteriore busta sigillata da indirizzarsi come segue: "**COMUNE DI CEREÀ - Via XXV Aprile n.52 - 37053 Cereà (VR)**". Sulla busta esterna, oltre al nome e indirizzo del mittente, dovrà esporsi la seguente scritta:

**"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA AREA URBANA IN FONTANELLE - VIA FAVAL"**.

**Le offerte devono pervenire al protocollo del Comune di Cereà entro il giorno:**

**31 AGOSTO 2018**

**Il recapito della documentazione dovrà essere effettuato ESCLUSIVAMENTE con RACCOMANDATA A/R, pena l'irricevibilità dell'offerta e l'esclusione dall'asta.**

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora le buste non siano sigillate, o non sia identificabile il mittente, o l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive o condizionate.

In caso di offerte uguali, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Terminata l'asta, la cauzione verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

### **Condizioni di pagamento - Stipula**

La stipula del contratto definitivo deve avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con contestuale saldo dell'intero prezzo.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine fissato dal Comune, per fatto ingiustificato imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

**Faranno carico all'aggiudicatario, oltre a quanto indicato nel presente avviso, le spese di frazionamento, quelle notarili e fiscali, nonché le altre inerenti e conseguenti al rogito.**

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo, potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria generale - tel. 0442/80055.

Il testo del presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune, all'indirizzo: [www.cerea.net](http://www.cerea.net).

Cerea, li 07.08.2018



Il Dirigente del Settore I

Dr. Gianni Giraldi

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA A SERVIZI IN LOCALITA'  
FONTANELLE - VIA FAVAL (Lottizzazione Elisa)  
(C.T. Comune di Cerea - Foglio 43, mappale 621 - parte)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI  
AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**in qualità di:**

*(barrare la casella che interessa)*

offerente-persona fisica

legale rappresentante della Società o Ente offerente:

con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale/ P. IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentante che agisce in nome e per conto di<sup>1</sup> :

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
delegato in forza di<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata nell'intestazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

**DICHIARA**

1.1) *se persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre situazioni che comportino

<sup>1</sup> Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

<sup>2</sup> Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.2) *se società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società,  
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n....., ha iniziato l'attività in data ..... ed ha il seguente oggetto sociale.....,

- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:

Sig.....nato a ..... il ..... carica rivestita  
.....,

Sig.....nato a ..... il ..... carica rivestita  
.....,

Sig.....nato a ..... il ..... carica rivestita  
.....,

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,  
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;  
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente,  
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:

Sig.....nato a ..... il ..... carica rivestita  
.....,

Sig.....nato a ..... il ..... carica rivestita  
.....,

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, per l'acquisto dell'immobile in oggetto;  
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato;  
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;  
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In fede.

..... lì.....  
.....  
(firma del dichiarante)<sup>3</sup>

<sup>3</sup> 3 Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA A SERVIZI IN LOCALITA'  
FONTANELLE - VIA FAVAL (Lottizzazione Elisa)  
(C.T. Comune di Cerea - Foglio 43, mappale 621 - parte)**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

c.a.p. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente offerente \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

stato \_\_\_\_\_ Codice Fiscale/P. IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

rappresentante che agisce in nome e per conto di<sup>1</sup>

.....nato a.....

il .....che agisce in forza di<sup>2</sup>.....,

visto l'Avviso di gara pubblicato dal Comune di Cerea (VR) per la vendita in oggetto e la relativa documentazione,

**DICHIARA**

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell' avviso, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della vendita e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

- che il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

.....

Tel.....posta elettronica.....

**OFFRE**

per l'acquisto, il prezzo complessivo a corpo di € .....

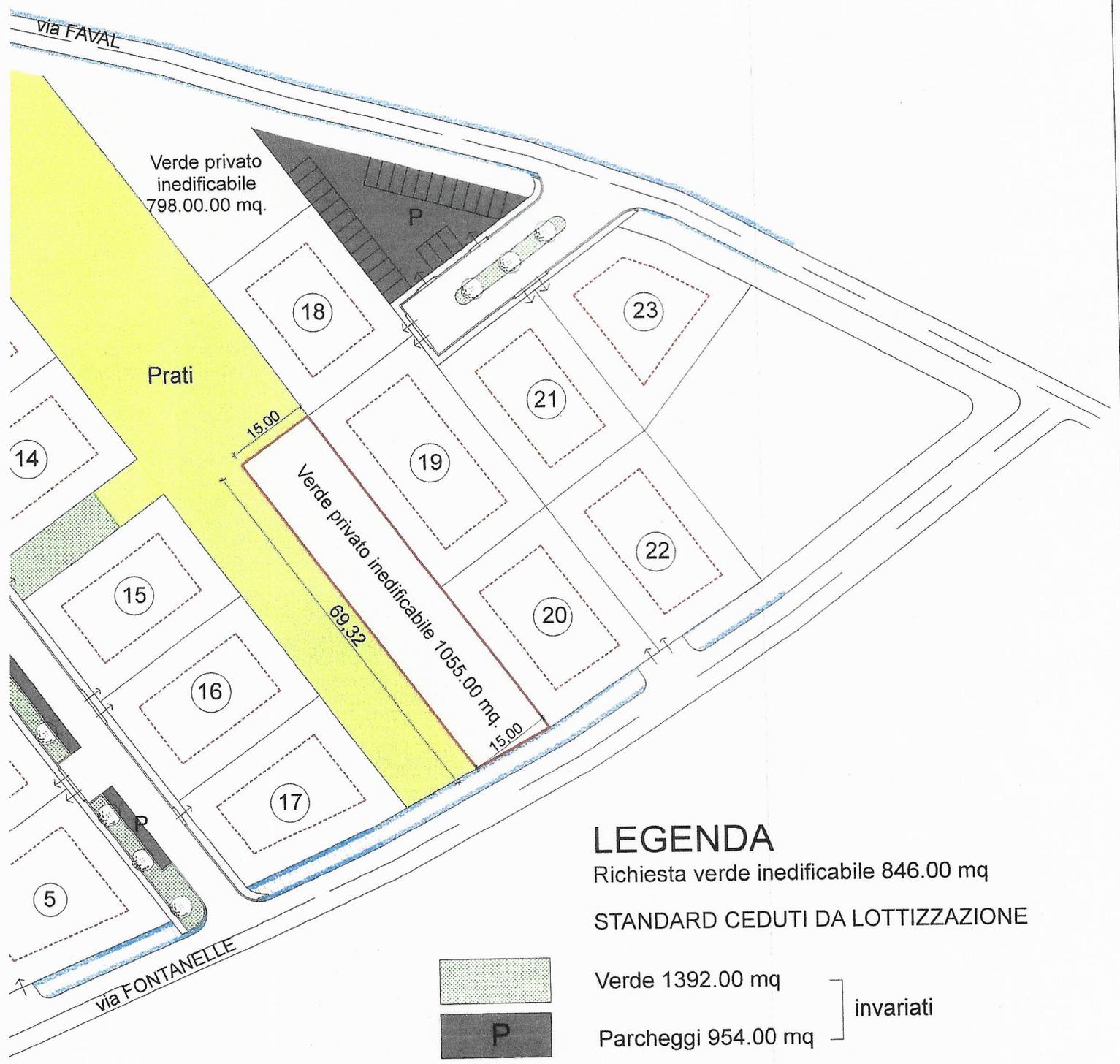
(in lettere, euro: .....)

**Firma**

**Data** .....

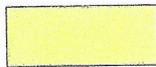
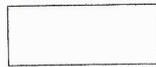
<sup>1</sup> Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

<sup>2</sup> Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.



### LEGENDA

Richiesta verde inedificabile 846.00 mq  
 STANDARD CEDUTI DA LOTTIZZAZIONE

-  Verde 1392.00 mq
-  Parcheggi 954.00 mq
-  Prati  
4942.00 mq - 1055.00 mq = 3887.00 mq
-  Verde privato inedificabile  
3998.00 mq + 1055.00 mq = 5053.00 mq
-  Ambito di vendita

} invariati

